ANUNȚ DE PARTICIPARE

pentru încheierea unui contract de vânzare – cumpărare ce are ca obiect achiziția unui imobil cu destinația de sediu pentru Inspectoratul General pentru Imigrări

1. Autoritatea contractantă

Denumire oficială: INSPECTORATUL GENERAL PENTRU IMIGRĂRI			Număr național de înregistrare: 22084517
Adresă: Str. Lt. Col. Marinescu Constantin nr. 15A, sector 5, București			
Localitate: București	Cod NUTS:RO 321	Cod poștal: 050795	Țară: România
Persoană de contact de unde se pot obține relații suplimentare: Subcomisar de poliție Cristian PENESCU – Șef Serviciu Achiziții			Telefon: 021.410.99.40 interior 39346
E-mail: achizitii.igi@mai.gov.ro			
Adresă (adrese) internet Adresa principală: www.igi.mai.gov.ro			

2. Date despre bunul ce se dorește a fi achiziționat

Autoritatea contractantă propune încheierea unui contract de vânzare cumpărare, care are ca obiect achiziția unui imobil cu destinația de sediu pentru Inspectoratul General pentru Imigrări în conformitate cu cerințele minime din caietul de sarcini – parte integrantă a documentației de atribuire. Imobilul care va face obiectul achiziției trebuie să acopere nevoile Inspectoratului General pentru Imigrări identificate, respectiv clădire/ clădiri (maximum 3, în cadrul aceluiași imobil, având același proprietar/ coproprietari) în suprafață utilă de minimum 5189 mp și teren aferent, spațiu cu destinație de birouri necesare desfășurării activității personalului aparatului propriu. De asemenea, imobilul dorit trebuie să aibă amenajat un spațiu destinat pentru parcarea autoturismelor instituției.

3. Informații privind locul unde se găsește documentația de atribuire

Documentația de atribuire se poate vizualiza/ descărca în integralitate de la adresa https://igi.mai.gov.ro/category/licitatii/ precum și de la avizierul instituției din Str. Lt. Col. Marinescu Constantin nr. 15A, sector 5, București.

4. Data limită pentru depunere a ofertelor

Termenul limită de depunere al ofertelor este de 25.08.2025 ora 16:00.

5. Valoarea estimată a achiziției este de 46.791.770,00 lei cu TVA.

6. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului și modul de utilizare al acestuia

Pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, autoritatea contractantă va aplica criteriul de atribuire ”cel mai bun raport calitate-preț” și va utiliza următorii factori de ierarhizare:

Punctaj maxim: 100 puncte

1. Pretul ofertei - Componenta financiară

60 %
Punctaj maxim total 60
Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: P(n) = (Pret minim ofertat / Pret n) x punctaj maxim alocat.

2. Suprafața imobilului – Componenta tehnică 1

10 %
Punctaj maxim alocat 10
Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel:

a) Pentru cea mai mare suprafață a imobilului calculată în mp se acordă punctajul maxim de 10 puncte;
b) Pentru celelalte suprafețe ale imobilelor calculate în mp punctajul S(n) se calculează proporțional, astfel: S(n) =(Suprafața imobilului n/ Suprafața maximă ofertată) x 10 pct.

   Nu se admit imobile cu suprafețe utile sub 5189 mp, fiind cerința minimă de admisibilitate a ofertei.

3. Localizarea imobilului – Componenta tehnică 2

10 %

Punctaj maxim alocat 10
Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel:
D(n) = D min /distanța ofertată (n) x 10 de puncte
Unde : D(n) - punctajul ofertei pentru factorul localizarea imobilului
D min - distanța cea mai mică față de sediul MAI
Distanța ofertată (n) – distanța aferentă ofertei pentru care se calculează punctajul.
Nu se admit imobile aflate la o distanță mai mare de 9 km față de sediul Ministerului Afacerilor Interne, fiind cerința minimă de admisibilitate a ofertei.

4. Numărul locurilor de parcare – Componenta tehnică 3

   10 %
   Punctaj maxim 10
   Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel:

   a) Pentru cel mai mare număr al locurilor de parcare se acordă punctajul maxim de 10 puncte;
   b) Pentru celelalte oferte cu un număr mai mic al locurilor de parcare punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: P(n) =(Numărul locurilor de parcare ofertat n/ Numărul locurilor de parcare maxim ofertat) x 10 pct.

      Nu se admit imobile care dețin mai puțin de 20 locuri de parcare, fiind cerința minimă de admisbilitate a ofertei.

5. Anul construcției – Componenta tehnică 4

   10 %
   Punctaj maxim 10

   a) Pentru ofertarea unei construcții având dată de recepție la terminarea lucrărilor în perioada 2020 – prezent, se acordă 10 puncte;
   b) Pentru ofertarea unei construcții având dată de recepție la terminarea lucrărilor în perioada 2013 – 2019, se acordă 5 puncte;
   c) Pentru ofertarea unei construcții având dată de recepție la terminarea lucrărilor în perioada 2000-2012 inclusiv, se acordă 0 puncte.

ÎNTOCMIT
ŞEF SERVICIU ACHIZIŢII
Subcomisar de poliție