MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU IMIGRĂRI

Nesecret
Exemplar UNIC
Nr 96847
București, 18.03.2025

NOTĂ: OMAI nr. 53/2017, art 12, alin. 2 – Ordonatorul de credite aprobă raportul prin înscrierea, olograf, a mențiunii **"se acceptă"** sau **"se respinge"**, datare, semnare și aplicarea ștampilei

ORDONATOR DE CREDITE
INSPECTOR GENERAL

RAPORT PRIVIND OFERTA DE COMODAT

1	Ofertant:	**EUROINVEST INTERMED S.R.L.**, persoana juridica română, cu sediul social în Mun. București, Sector 4, Bd-ul Metalurgiei, nr. 12 - 18, et. 1, spațiul Tl, Centrul Comercial Grand Arena Mall Berceni, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/815/2016, având CUI RO 16386782
2	Obiectul donației/ darului manual/ comodatului/ sponsorizării:	**EUROINVEST INTERMED S.R.L.**, da în folosință gratuită Inspectoratului General pentru Imigrări un spațiu cu o suprafață de aproximativ 370 mp , situat la etajul 1 al Centrului Comercial Grand Arena Mall Berceni, cu adresa Mun. București, Sector 4, Bd-ul Metalurgiei, nr. 12 – 18.
3	Valoare:	Locațiune cu titlu gratuit, cu suportarea costurilor comune ale Centrului Comercial Grand Arena Mall Berceni, în valoare de 5,5 euro/mp (2035 euro/lună) și a propriului consum de utilități înregistrate pe contoarele instalate în spațiu.
4	Durata contractului:	Contractul de comodat va fi încheiat ulterior semnării prezentului raport, până la 31.12.2025, cu posiblitate de prelungire automata, pentru 5 perioade consecutive de câte un an, în aceleași termene și condiții cu contractul initial, cu posibilitate de prelungire prin act adițional după expirarea perioadelor inițiale.

5	Necesitatea şi oportunitatea acceptării ofertei	Demersul este justificat prin prisma nevoilor identificate la nivelul Serviciului pentru Imigrări al județului Ilfov și Direcției pentru Imigrări a Municipiului București, transmitând prin Notele raport nr. 878465/16.07.2024, respectiv 320210/17.07.2024, fundamentările pentru nevoia de suplimentare a spațiului în vederea desfășurării activităților specifice. Specialiștii D.M, S.I și D.I.M.B estimează faptul că, prin noul Portal IGI, la nivelul ghișeelor este posibilă depunerea unui număr dublu de cereri față de media primelor luni a anului 2024.
6	Sarcini/Drepturi şi obligaţii	-Spațiul propus urmează a fi compartimentat în vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice, coroborat cu necesitățile identificate, prin stabilirea de comun acord între EUROINVEST INTERMED S.R.L. și I.G.I; -Spațiul va fi folosit de către comodatar numai pentru desfășurarea activităților specifice, conform competențelor IGI. Comodatarul își poate modifica activitatea numai cu acordul expres prealabil scris al Comodantului; - EUROINVEST INTERMED S.R.L. va lua toate măsurile necesare pentru ca spațiul propus să corespundă și să fie dotat conform normelor de securitate la incendiu (rețea de sprinklere cu capul în sus, rețea de sprinklere cu capul în jos. Costurile acestor lucrări vor fi suportate de către EUROINVEST INTERMED S.R.L.; - Comodatarul se angajează să acopere costurilor comune ale Centrului Comercial Grand Arena Mall Berceni, în valoare de 5,5 euro/mp și a propriului consum de utilități înregistrate pe contoarele instalate în spațiu. - Comodatarului i se asigură folosința netulburată și utilă a Spațiului împrumutat în folosința gratuită, pe toată durata derulării contractului.
7	Destinaţie:	Suplimentarea spațiului de lucru cu publicul, respectiv creare unor spații de arhivă, pentru desfșăurarea activităților specifice Serviciului pentru Imigrări Ilfov și a Direcției pentru Imigrări a Municipiului București.
8	Titlul cu care ofertantul deţine bunurile sau fondurile financiare	Actul de alipire, autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 640/30.07.2013 care atestă dreptul de proprietate al EUROINVEST INTERMED SRL
9	Persoana împuternicită	Domnul Lucien HARFI - administrator

10	Alte responsabilități	Publicarea informațiilor va fi asigurată de către B.I.R.P; Ulterior acceptării ofertei, I.G.I va lua măsuri privind păstrarea și utilizarea bunurilor conform destinației lor; Inițierea demersurilor de înscriere a bunurilor în contabilitate, în inventarul bunurilor din domeniul public al statului: S. Financiar; Ulterior aprobării raportului, se vor iniția demersuri pentru asigurarea fondurilor necesare cheltuielilor cu noul spațiul primit, inclusiv a cheltuielilor comune de 5,5 euro/mp, respectiv al consumul propriu pentru utilitățile inregistrate pe contoarele instalate în spațiu: S. Financiar, S. Logistic, S. Administrativ Comodatarul are obligația de a se îngriji de conservarea și utilizarea spațiului și a bunurilor din spațiu, în condiții normale, în vederea păstrării și conservării spațiului în condiții cât mai bune. Alte responsabilități care deriva din îndeplinirea unor atribuții sau obligații legale ori din executarea contractului.
11	Avize	**Aviz tehnic** S. Logistic Semnătura **Aviz de securitate** Birou Structura de Securitate Semnătura **Aviz financiar** S. Financiar Semnătura

		Aviz de legalitate S. Juridic Semnătura
12	Documente justificative:	1. Nota raport înregistrată la nivel DSL cu nr. 2136120 din 14.08.2024 2. Solicitarea IGI de achiziție de servicii de închiriere, nr. 213989 din 24.09.2024 3. Adresa EUROINVEST INTERMED SRL, nr. 213987 din 24.09.2024 4. Aviz DGPI nr. 1872484 din 08.11.2024 5. Actul de alipire nr. 640 din 30.07.2013 6. Anexa compartimentare spații de lucru

Î.DIRECȚIA SUPORT LOGISTIC

ȘEF SERVICIU LOGISTIC

ÎNTOCMIT