

## ANUNȚ DE PARTICIPARE

pentru încheierea unui contract de vânzare – cumpărare ce are ca obiect achiziția unui imobil cu destinația de sediu pentru Inspectoratul General pentru Imigrări

### 1. Autoritatea contractantă

Denumire oficială: INSPECTORATUL GENERAL PENTRU IMIGRĂRI		Număr național de înregistrare: 22084517	
Adresă: Str. Lt. Col. Marinescu Constantin nr. 15A, sector 5, București			
Localitate: București	Cod NUTS:RO 321	Cod poștal: 050795	Țară: România
Persoană de contact de unde se pot obține relații suplimentare: Insp. pr. de poliție Cristian PENESCU – Șef Serviciu Achiziții		Telefon: 021.410.99.40 interior 19007	
E-mail: <a href="mailto:achizitii.igi@mai.gov.ro">achizitii.igi@mai.gov.ro</a>		Fax: +4021-410.75.01	
<b>Adresă (adrese) internet</b> Adresa principală: <a href="http://www.igi.mai.gov.ro">www.igi.mai.gov.ro</a>			

### 2. Date despre bunul ce se dorește a fi achiziționat

Autoritatea contractantă propune încheierea unui contract de vânzare cumpărare, care are ca obiect achiziția unui imobil cu destinația de sediu pentru Inspectoratul General pentru Imigrări în conformitate cu cerințele minime din caietul de sarcini – parte integrantă a documentației de atribuire. Imobilul care va face obiectul achiziției trebuie să acopere nevoile Inspectoratului General pentru Imigrări identificate, respectiv clădire/ clădiri (maximum 3) în suprafață utilă de minimum 6100 mp și teren aferent, spațiu cu destinație de birouri necesare desfășurării activității personalului aparatului propriu. De asemenea, imobilul dorit trebuie să aibă amenajat un spațiu destinat pentru parcare autoturismelor instituției.

### 3. Informații privind locul unde se găsește documentația de atribuire

Documentația de atribuire se poate vizualiza/ descărca în integralitate de la adresa <https://igi.mai.gov.ro/category/licitatii/> precum și de la avizierul instituției din Str. Lt. Col. Marinescu Constantin nr. 15A, sector 5, București.

### 4. Data limită pentru depunere a ofertelor

Termenul limită de depunere al ofertelor este de 28.02.2024 ora 16:00.

5. Valoarea estimată a achiziției este de 36.041.771,00 lei cu TVA, valoare ce nu poate fi depășită

6. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului și modul de utilizare al acestuia

Pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, autoritatea contractantă va aplica criteriul de atribuire "cel mai bun raport calitate-preț" și va utiliza următorii factori de ierarhizare:

Punctaj maxim: 100 puncte

1. Pretul ofertei - Componenta financiară

60 %

Punctaj maxim total 60

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul  $P(n)$  se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

2. Suprafata imobilului – Componenta tehnica 1

10 %

Punctaj maxim alocat 10

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel:

- a) Pentru cea mai mare suprafata a imobilului calculata in mp se acorda punctajul maxim de 10 puncte;
- b) Pentru celelalte suprafete ale imobilelor calculate in mp punctajul  $S(n)$  se calculeaza proportional, astfel:  $S(n) = (\text{Suprafata imobilului } n / \text{Suprafata maxima ofertata}) \times 10 \text{ pct}$ .  
Nu se admit imobile cu suprafete utile sub 6100 mp, fiind cerinta minima de admisibilitate a ofertei.

3. Localizarea imobilului – Componenta tehnica 2

10 %

Punctaj maxim alocat 10

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel:

- a) Pentru localizarea imobilului la o distanta maxima de 0-2 km fata de sediul Ministerului Afacerilor Interne se acorda punctajul maxim de 10 puncte;
- b) Pentru localizarea imobilului la o distanta maxima intre 2.1 și 4 km fata de sediul Ministerului Afacerilor Interne se acorda 5 puncte;
- c) Pentru localizarea imobilului la o distanta maxima de 4.1 și 6 km fata de sediul Ministerului Afacerilor Interne se acorda 1 punct;
- d) Pentru localizarea imobilului la o distanta maxima de 6.1 și 7 km fata de sediul Ministerului Afacerilor Interne se acorda 0 puncte.

Nu se admit imobile aflate la o distanta mai mare de 7 km fata de sediul Ministerului Afacerilor Interne, fiind cerinta minima de admisibilitate a ofertei.

4. Numărul locurilor de parcare – Componenta tehnică 3

10 %

Punctaj maxim 10

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel:

- a) Pentru cel mai mare număr al locurilor de parcare se acordă punctajul maxim de 10 puncte;
- b) Pentru celelalte oferte cu un număr mai mic al locurilor de parcare punctajul  $P(n)$  se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Numărul locurilor de parcare ofertat } n / \text{Numărul locurilor de parcare maxim ofertat}) \times 10 \text{ pct.}$

Nu se admit imobile care dețin mai puțin de 35 locuri de parcare, fiind cerința minimă de admisibilitate a ofertei.

5. Anul construcției – Componenta tehnică 4

10 %

Punctaj maxim 10

- a) Pentru ofertarea unei construcții având dată de finalizare a construcției în perioada 2018 – recent, se acordă 10 puncte;
- b) Pentru ofertarea unei construcții având dată de finalizare a construcției în perioada 2013 – 2017, se acordă 5 puncte;
- c) Pentru ofertarea unei construcții având dată de finalizare a construcției în perioada de până la 2012 inclusiv, se acordă 0 puncte.